

Sale-After-sale Versprechen

BESTER SERVICE

ist unser Markenzeichen

Sie wollen sich den Traum von einer Immobilie in Nordzypern erfüllen.

Herzlichen Glückwunsch!

Jetzt müssen vor, während und nach dem Kauf einige Behördengänge erledigt werden. Dies gilt im besonderen Maße, wenn Sie komplett auswandern möchten.

Sobald Ihre Immobilie übergeben wird, geht es schon los mit den Anmeldungen für **Strom, Wasser und Internet**. Es gibt hier kein Check 24, wo Sie online alles erledigen können.

Für die Anmeldung müssen Sie mit bestimmten Unterlagen direkt bei den Versorgern Strom und Wasser anmelden. Sprachkenntnisse in Türkisch oder wenigsten English sind Voraussetzung für eine erfolgreiche Durchführung.

Auch werden Sie feststellen, dass solche Erledigungen manchmal weitaus zeitaufwendiger sind als erwartet, da die Abläufe bei den Ämtern in z.B. Iskele manchmal anders als in Famagusta sind.

Um Ihnen unnötige Wege und Zeit zu ersparen und sicher zu stellen, dass alles funktioniert, geben wir Ihnen ein schriftliches

SALE-AFTERSALE Versprechen

Dieses soll Ihnen dabei helfen, Ihren Aufwand so weit wie möglich zu senken und Ihnen die Sicherheit geben, dass wir Sie bei allem unterstützen und Sie dadurch entspannt Ihre Immobilie und Ihr Leben/Urlaub in Nordzypern genießen können.

Folgende Leistungen, die rund um den Immobilienkauf essenziell sind, erhalten Sie von uns kostenfrei als Service:

1. Durchsicht des Kaufvertrages vor Zahlung der Reservierungsgebühr
2. Begleitung zum Bauträger bezüglich Reservierung der Immobilie
3. Begleitung zum Anwalt für die Power of Attorney (Vollmacht) für die Kauf-Abwicklung von Immobilien
4. Lesen der Korrespondenz zwischen Anwalt und Käufer (wenn gewünscht)
5. Besorgung und Prüfung der Quittungen und der Zahlungsstatements des Bauträgers. EINMAL PRO JAHR
6. Begleitung bei der Übergabe der Immobilie (KEY Handover)
7. Unterstützung beim Abschluss einer Wohngebäudeversicherung (nach Übergabe)
8. Anmeldung von Strom und Wasser
Sofern wir in der POA (Vollmacht vom Anwalt) genannt sind, ansonsten ist es nicht möglich.

ERKLÄRUNG ZU PUNKT 1 bis 9

1. Wir prüfen im Vorfeld die Kaufverträge von unseren Bauträgern bevor wir eine Kooperation mit ihnen eingehen. Wir prüfen Zahlungsmodalitäten, Wiederverkaufsmodalitäten, Bauqualität, Verlässlichkeit, Garantiezusagen und vieles mehr.
2. Wir begleiten Sie zum Bauträger für die Reservierung, damit es hier durch eventuelle Sprachbarrieren nicht zu Missverständnissen kommt und auch wirklich die richtige Immobilie, zu den richtigen Konditionen reserviert wird.
3. Die Beauftragung eines Anwalts ist dringend zu empfehlen.
Er wird Ihre Interessen wahrnehmen und terminrelevante Dinge für Sie erledigen.
Wir begleiten Sie zu Ihrem Anwaltstermin. Mit unserem Hintergrundwissen und unserer Sprachkompetenz werden dann alle Themen und Fragen zu Ihrer Zufriedenheit und Sicherheit besprochen.

****Dies übernimmt der Anwalt für Sie:**
Grundbucheintragung /SSK Nummer und Purchase Permit

Um Ihnen die höchstmögliche Sicherheit zu gewährleisten, dass Sie auch formell Eigentümer Ihrer Immobilie werden, ist die Grundbucheintragung wichtig. Ab Eintrag sind Sie auch während der Bauphase bereits als Eigentümer registriert. Der richtige Anwalt sorgt dafür, dass Sie diese Eintragungen ohne lange Wartezeiten (aktuell ca. 7 Tage) erhalten. Zusätzlich kümmert er sich um die Kaufgenehmigung (Purchase Permit), und um die Eigentümerurkunde (Title Deed). Für den Title Deed entstehen noch einmal zusätzliche Anwaltskosten.

4. Wenn Sie gutes English sprechen, kann dieser Punkt entfallen, dass Sie uns bei Ihrem E-Mail-Verkehr mit dem Anwalt ins „CC“ setzen. Da wir aber die Erfahrung gemacht haben, dass dies bei unseren Kunden häufig nicht der Fall ist, bieten wir Ihnen an, die Korrespondenz zwischen Ihnen und dem Anwalt mitzulesen, damit alles seinen geregelten Gang geht.
5. Wenn Sie Einzahlungen beim Bauträger getätigt haben, möchten Sie sicherlich wissen, dass Ihr Geld auch wirklich eingegangen ist. Wir besorgen Ihnen gern zum Abgleich **einmal im Jahr** die Einzahlungsbelege und Quittungen vom Bauträger, wenn Sie dies wünschen.
6. Sobald Ihre Immobilie zur Übergabe (KEY HANDOVER) bereit ist, können Sie gern allein mit einem Mitarbeiter vom Bauträger die Übergabe durchführen. Wir begleiten Sie auch dabei, wenn Sie gern das 4 Augenprinzip hätten. Stellen Sie sich darauf ein, dass es im Anschluss manchmal noch kleinere Mängel seitens des Bauträgers zu beheben gibt. (siehe Premium Service)
7. Nach der Übergabe muss von Ihnen zwingend eine Wohngebäudeversicherung abgeschlossen werden. Bis dahin war die Immobilie beim Bauträger versichert. Wir helfen Ihnen gern dabei.
8. Wir sorgen dafür, dass Strom- und Wasser für Ihre Immobilie angemeldet werden.
ACHTUNG: Hierfür benötigen wir eine notarielle Handlungsvollmacht (POA) von Ihnen.
9. Wenn Sie Ihren z.B. Ihren Hund mit auf die Insel bringen möchten, können wir Ihnen mehrere Kontakte zu Kunden herstellen, die bereits ihren Hund mit auf die Insel gebracht haben. **GANZ WICHTIG:** Eine Einfuhr Ihres Haustieres ist nur bei der Einreise über die Türkei möglich.

PREMIUM SERVICE

(kostenpflichtig, 80€ die Stunde)

1. Begleitung zur Bank für die Eröffnung eines Bankkontos. (ca. 2,5 h)

In diesem Zusammenhang, Begleitung zum „Ortsvorsteher“ bezüglich der Meldebestätigung (wird auch für andere Vorgänge benötigt)

Wir arrangieren für Sie zeitnah (innerhalb von ca. 2 Tagen) die Eröffnung eines Bankkontos bei einer der großen Banken in Nordzypern. Wir begleiten Sie bei der Eröffnung des Kontos und leiten Sie auf Deutsch durch den Eröffnungsprozess. Wir achten darauf, dass Sie alle notwendigen Unterlagen dabei haben, so dass Sie anschließend ein Bankkonto besitzen, mit dem Sie Ihre gewohnten Bankgeschäfte erledigen können.

2. Internet-Anmeldung (ca. 1,5 h)

Gern kümmern wir uns darum, dass Sie Internet in Ihrer Immobilie haben, bevor Sie anreisen.

3. Mängelbeseitigung

Sollte es zu einer Mängelliste kommen, können wir die Überprüfung der Mängelbeseitigung für Sie überwachen.

4. Begleitung bei der Beantragung der Aufenthaltserlaubnis (Residenz)

Wenn Sie dauerhaft in Nordzypern leben möchten, benötigen Sie eine Aufenthaltserlaubnis (RESIDENZ) wie in anderen Ländern auch. Um diese Aufenthaltserlaubnis zu erhalten

Aber machen Sie sich keine Sorgen, denn wir begleiten Sie zuverlässig bei diesen Formalitäten. Wir helfen Ihnen bei der Registrierung, begleiten Sie zu den Terminen, bei denen Ihre Anwesenheit erforderlich ist und verfolgen den Bearbeitungsstand Ihres Antrages. Dauert die Bearbeitung zu lange, fahren wir mit Ihnen zum Ministerium, um den Antrag zu beschleunigen. Sie können sich entspannt zurücklehnen und haben auch die Sicherheit, die Aufenthaltserlaubnis zügig und sicher zu erhalten.

5. Unterstützung, Tipps und Hinweise bei den Umzugsmodalitäten und bei der Bestellung eines Containers

Der Umzug nach Nordzypern setzt einiges an Organisation voraus. Wir haben dabei bereits Erfahrungen, sprechen Sie uns an.

Auf Wunsch können wir Sie auch dabei unterstützen, einen Container zu organisieren. Die Spedition erledigt alle notwendigen Zollformalitäten, das Entladen des Containers usw. Wir arbeiten hier mit einer lokalen Spedition zusammen, die auf diese Umzüge spezialisiert ist und günstigere Tarife anbietet, als es eine deutsche Spedition macht.

6. Abschluss einer Krankenversicherung (nur bei Residence) und Kfz-Versicherung

Sie erhalten jeweils ein Angebot für eine private Kranken-Vollversicherung, für eine Wohngebäude/Hausratversicherung und wenn benötigt eine Kfz-Versicherung.

7. Begleitung bei Führerscheinbeantragung (nur bei Residenz)

Mit einer Aufenthaltsgenehmigung in Nordzypern haben Sie die Pflicht innerhalb von 3 Monaten nach Erhalt der Genehmigung einen zypriotischen Führerschein zu beantragen. Sie **dürfen dann nicht mehr** mit Ihrem deutschen Führerschein am Straßenverkehr teilnehmen. Wir helfen Ihnen zuverlässig und zügig, den für Nordzypern gültigen Führerschein zu erhalten und begleiten Sie auch hier bei den Formalitäten, damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.

Wir sind für Sie da und stehen Ihnen bei allen Herausforderungen zu Seite.

Durch ein Netzwerk, welches wir aufgebaut haben, können wir Ihnen bei der Erfüllung weiterer Wünsche behilflich sein.

z.B. Gartengestaltung, Malerarbeiten, Solaranlagen, Überdachungen, Carports, Mückennetze u.s.w.

Zusätzlicher Service

Einkaufsbegleitung-beratung oder Einrichtungsservice

Sobald man in ein neues Land kommt, steht man schon vor den ersten Herausforderungen zum Thema: Wo bekomme ich was?

Als langjährige, erfahrene Home Stagerin und Einrichterin habe ich ein Blick für Farben und Einrichtungen und weiß, wo Sie hier was bekommen. Insbesondere in Bezug auf Einrichtend der Immobilie biete ich Ihnen meine Unterstützung an.

1. Einkaufsbegleitung-beratung

Wenn Sie Ihre Immobilie selbst einrichten möchten, begleiten wir Sie zu verschiedenen Einrichtungshäusern um Möbel, Teppiche, Bilder, E-Geräte, Deko, Gardinen und Außenmöbel zu erwerben

** pro Stunde nehmen wir hier 80 €

2. Einrichtungsservice

Sollten Sie keine Lust oder keine Zeit zum Einrichten Ihrer Immobilie haben und auch das Einrichtungspaket vom Bauträger spricht Sie nicht an, so bieten wir einen kompletten Einrichtungsservice an. Dies beinhaltet ein ansprechendes Möbelpaket inkl. E.-Geräte, Lampen, Deko, Bettwäsche, Küchenausstattung und Putzartikel. Entnehmen Sie bitte mehr auf unserer Landingpage: [HTTPS://designpaket.zypernscout.de](https://designpaket.zypernscout.de)

Für Fragen stehen wir jederzeit gern zur Verfügung.